

KİRALAMA VE SATIŞ İHALESİ YAPILACAKTIR.

Mülkiyeti Germencik Belediye Başkanlığı'na ait, aşağıdaki ekli listede sıra numarası hizasında bilgileri yer alan 8 (sekiz) adet taşınmaz kira ihalesi, ile 1 (bir) adet taşınmazın satış ihalesi, şartnamelerindeki hükümlere uygun olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi hükümleri uyarınca Açık Teklif Usulü ile 19/11/2021 tarihinde aşağıda belirtilen saatlerde Germencik Belediye Başkanlığı Konferans Salonunda toplanacak Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. Her bir taşınmazın ihalesi ayrı ayrı yapılacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılar aşağıda yer almaktadır.

1-İDARENİN

Adı : Germencik Belediye Başkanlığı
Adresi : Yedi Eylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sok. No:16
Germencik/AYDIN
Telefonu : 0 256 563 01 20
Faks Numarası : 0 256 563 14 72
Elektronik Posta Adresi : emlakveistimlak@germencik.bel.tr

2-İHALENİN

Yapılacağı Yer : Germencik Belediye Başkanlığı Konferans Salonu
Yedi Eylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sok. No:16
Germencik/AYDIN
Tarihi ve Saati : 19/11/2021 günü Saati listede belirtilmiştir.
İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi hükmüne göre
Açık Teklif Usulü

İhale Dokümanının Temini : İhale dokümanı (şartname ve ekleri) ihalenin yapılacağı gün
Saat:12:30'a kadar Yedieylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sok.
No:16 Germencik/AYDIN adresinde bulunan Germencik Belediye
Başkanlığı Hizmet Binası Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz
olarak görülebilir yâda kiralama ihaleleri için 100,00 TL
(YüzTürkLirası), satış ihaleleri için 250,00 TL (İkiyüzelliTürkLirası)
ücret karşılığı aynı müdürlükten satın alınabilir. İhaleye katılacak
olanların ihale dokümanı satın almaları zorunludur.

3-İhaleye Katılabilme Şartları ve İsteklilerde Aranılan Belgeler

a) Gerçek Kişilerden;

-Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ve ikametgâh belgeleri (Başkası adına vekil olarak katılanların
Noterden onaylı vekâletname örneği)
-Germencik Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
-Geçici teminata ilişkin belge
-İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge

b) Tüzel Kişilerden;

-İstekli tüzel kişi adına ihaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu açıkça gösteren
Noterce düzenlenmiş vekâletname veya yetki belgesi
-İmza sirküleri
-Tebligat için adres beyanı
-Germencik Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
-Geçici teminata ilişkin belge
-İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge
-Ticaret Sicil Gazetesi

c) Ortak Girişim Olması halinde;

-Ortak girişim olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vereceklerdir.

Ekli listedeki muhammen bedellere **KDV ilave edilmemiş olup**, ihale bedellerine KDV, vergi, resim, harç, sözleşme giderleri vb. ilave edilecektir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesine göre, ihale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. İdare; ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir. Postada meydana gelen gecikmeler ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

S. NO	TAŞINMAZIN ADRESİ	KULLANIM ŞEKLİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRA SÜRESİ	KDV HARIÇ 1 (BİR) YILLIK MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ	
1	Camikebir Mah. Kurtuluş Cad. No:70-80 Z-05	Dükkan	12,00	2 Yıl	2.500,00	150,00	19.11.2021	14:00
2	Camikebir Mah. Kurtuluş Cad. No:70-80 Z-07	Dükkan	18,28	2 Yıl	3.600,00	216,00	19.11.2021	14:05
3	Camikebir Mah. Kurtuluş Cad. No:70-80 Z-08	Dükkan	15,30	2 Yıl	2.500,00	150,00	19.11.2021	14:10
4	Camikebir Mah. Kurtuluş Cad. No:70-80 Z-09	Dükkan	14,50	2 Yıl	3.200,00	192,00	19.11.2021	14:15
5	Hıdırbeyli Mah. Lozan Cad. Pasaj İçi No:P/09	Dükkan	55,00	2 Yıl	4.500,00	270,00	19.11.2021	14:20
6	Mesudiye Mah. Küçük Sanayi Sit. 3. Küme No:12/A	Dükkan	28,00	2 Yıl	5.000,00	300,00	19.11.2021	14:25
7	Moralı Mah. 2 No'lu Sk. No:13	Dükkan	60,00	2 Yıl	3.600,00	216,00	19.11.2021	14:30
8	Ömerbeyli Mah. İstasyon Cad. No:3	Dükkan	40,00	2 Yıl	2.500,00	150,00	19.11.2021	14:35

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

S. NO	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA/PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ANA TAŞINMAZ NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ	
1	Ortaklar	Köy Civarı	370/9	439,50 m ²	Avlulu Kagir Ev	150.000,00	4.500,00	19.11.2021	14:45