

SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ YAPILACAKTIR

Mülkiyeti Germencik Belediye Başkanlığı'na ait, aşağıda ek'li listede sıra numarası hizasında bilgileri yer alan 8 (sekiz) adet taşınmaz kiralama ihalesi ile 5 (beş) adet taşınmaz satış ihalesi şartnamelerindeki hükümlere uygun olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45, 36 ve devamı maddeleri hükümleri uyarınca 06/09/2024 tarihinde aşağıda belirtilen saatlerde Germencik Belediye Başkanlığı Konferans Salonunda toplanacak Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. Her bir taşınmazın ihalesi ayrı ayrı yapılacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılar aşağıda yer almaktadır.

1-İDARENİN

Adı : Germencik Belediye Başkanlığı
Adresi : Yedi Eylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sok. No:16
Germencik/AYDIN
Telefonu : 0 256 563 01 20
Faks Numarası : 0 256 563 14 72
Elektronik Posta Adresi : emlakveistimlak@germencik.bel.tr

2-İHALENİN

Yapılacağı Yer : Germencik Belediye Başkanlığı Konferans Salonu
Yedi Eylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sok. No:16 Germencik/AYDIN
Tarihi ve Saati : 06/09/2024 günü Saati listede belirtilmiştir.
İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 – 36 ve devamı maddeleri hükümlerine göre Açık Teklif Usulü ve Kapalı Teklif Usulü
İhale Dokümanının Temini : İhale dokümanı (şartname ve ekleri) Yedieylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sok. No:16 Germencik/AYDIN adresinde bulunan Germencik Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir yâda kiralama ihalelerinde 300,00 TL (ÜçYüz Türk Lirası) satış ihalelerinde 600,00 TL (AltıYüz Türk Lirası) ücret karşılığı aynı yerden satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların ihale dokümanı satın almaları zorunludur.
Tekliflerin Verilmesi : Teklifler, 06/09/2024 tarihinde Saat 12:30'a kadar Germencik Belediye Başkanlığı'nın Yedieylül Mahallesi, Köprülü Mehmet Paşa Sokak No: 16 Germencik/AYDIN adresinde bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edilebileceği gibi aynı adrese posta vasıtasıyla da gönderilebilecektir.

3-İhaleye Katılabilme Şartları ve İsteklilerde Aranılan Belgeler

a) Gerçek Kişilerden;

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ve ikametgâh belgeleri (Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekâletname örneği)
- Germencik Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
- Geçici teminata ilişkin belge
- İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge

b) Tüzel Kişilerden;

- İstekli tüzel kişi adına ihaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu açıkça gösteren Noterce düzenlenmiş vekâletname veya yetki belgesi
- İmza sirküleri
- Tebliğat için adres beyanı
- Germencik Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
- Geçici teminata ilişkin belge
- İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge
- Ticaret Sicil Gazetesi

c) Ortak Girişim Olması halinde;

- Ortak girişim olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vereceklerdir.

Ekli listedeki muhammen bedellere **KDV ilave edilmemiş olup**, ihale bedellerine vergi, resim, harç, sözleşme giderleri vb. ilave edilecektir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesine göre, ihale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. İdare; ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir. Postada meydana gelen gecikmeler ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

Sıra No	Taşınmazın Adresi	Yüzölçümü (m ²)	Kullanım Şekli	Kira Süresi	KDV Hariç 1 (Bir) Yıllık Muhammen Kira Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi Ve Saati	
1	Camikebir Mah. Kurtuluş Cad. No:70-80 Z-08	12,00	Dükkan	1 Yıl	10.000,00	300,00	06.09.2024	14:00
2	Camikebir Mah. Lozan Cad. No:40C	18,00	Dükkan	1 Yıl	10.000,00	300,00	06.09.2024	14:05
3	Camikebir Mah. Park Sk. No:6	12,00	Dükkan	1 Yıl	10.000,00	300,00	06.09.2024	14:10
4	Çamköy Mah. Atatürk Cad. No:111	57,00	Dükkan	1 Yıl	20.000,00	600,00	06.09.2024	14:15
5	Dampınar Mah. 3510 Sk. No:11A	100,00	Dükkan	1 Yıl	35.000,00	1.050,00	06.09.2024	14:20
6	Hıdırbeyli Mah. Lozan Cad. No: 82/3	60,00	Dükkan	1 Yıl	10.000,00	300,00	06.09.2024	14:25
7	Mesudiye Mah. 62 Sk. No:2A	18,00	Dükkan	1 Yıl	10.000,00	300,00	06.09.2024	14:30
8	Ortaklar Mah. 7 Eylül (Naipli) Cad. No:33A	300,00	Tesis	1 Yıl	100.000,00	3.000,00	06.09.2024	14:35

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Ana Taşınmaz Nitelik	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi Ve Saati	
1	Gümüş Mah.	Köy İçi	130	2	93,07	Arsa	4.000.000,00	120.000,00	06.09.2024	14:40
2	Gümüş Mah.	Köy İçi	142	1	163,59	Arsa	6.000.000,00	180.000,00	06.09.2024	14:45
3	Karaağaçlı Mah.		151	3	17.928,49	Arsa	33.000.000,00	990.000,00	06.09.2024	14:50
4	Moralı Mah.	Köy Altı	133	12	7.210,48	Tarla	6.000.000,00	180.000,00	06.09.2024	14:55
5	Ömerbeyli Mah.	İzgar	113	5	74.431,38	Tarla	83.000.000,00	2.490.000,00	06.09.2024	15:00