

SATIŞ İHALESİ YAPILACAKTIR

Mülkiyeti Germencik Belediye Başkanlığı'na ait, aşağıda ekli listede sıra numaraları hizasında bilgileri yer alan 91 (doksanbir) adet taşınmaz satış ihalesi, ihale şartnamelerindeki hükümlere uygun olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi hükümleri uyarınca Açık Teklif Usulü ile 08/11/2024 tarihinde aşağıda belirtilen saatlerde Germencik Belediye Başkanlığı Konferans Salonunda toplanacak Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. Her bir taşınmazın ihalesi ayrı ayrı yapılacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılar aşağıda yer almaktadır.

1-İDARENİN

Adı : Germencik Belediye Başkanlığı
Adresi : Yedi Eylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sk. No:16 Germencik/AYDIN
Telefonu : 0 256 563 01 20
Faks Numarası : 0 256 563 14 72
Elektronik Posta Adresi : germencikbelediyesi@hotmail.com

2-İHALENİN

Yapılacağı Yer : Germencik Belediye Başkanlığı Konferans Salonu Yedi Eylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sk. No : 16 Germencik/AYDIN
Tarihi ve Saati : 08/11/2024 günü Saati listede belirtilmiştir.
İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi hükmüne göre Açık Teklif Usulü

İhale Dokümanının Temini : İhale dokümanı (şartname ve ekleri) ihalenin yapılacağı gün saat: 12:30'a kadar Yedieylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sk. No:16 Germencik/AYDIN adresinde bulunan Germencik Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir yada 600,00-TL (AltıYüz Türk Lirası) ücret karşılığı aynı müdürlükten satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

3-İhaleye Katılabilme Şartları ve İsteklilerde Aranılan Belgeler

a) Gerçek Kişilerden;

-Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ve ikametgâh belgeleri (Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekâletname örneği)
-Germencik Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
-Geçici teminata ilişkin belge
-İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge

b) Tüzel Kişilerden;

-İstekli tüzel kişi adına ihaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu açıkça gösteren Noterce düzenlenmiş vekâletname veya yetki belgesi
-İmza sirküleri
-Tebliğat için adres beyanı
-Germencik Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
-Geçici teminata ilişkin belge
-İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge
-Ticaret Sicil Gazetesi

c) Ortak Girişim Olması halinde;

-Ortak girişim olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi
Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vereceklerdir.

Ekli listedeki muhammen bedellere KDV ilave edilmemiş olup, ihale bedellerine KDV, vergi, resim, harç, sözleşme giderleri vb. ilave edilecektir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesine göre, ihale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. İdare; ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir. Postada meydana gelen gecikmeler ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

Germencik Belediye Başkanlığınca Satışı Yapılacak Taşınmaz Listesi

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Ana Taşınmaz Nitelik	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi Ve Saati	
1	Alangüllü Mah.	Dünderli	101	71	4.180,82	İncir Bahçesi	600.000,00	18.000,00	08.11.2024	13:30
2	Bozköy Mah.	Armutluk	122	89	8.631,11	4 Zeytin Ağaçlı Tarla	2.400.000,00	72.000,00	08.11.2024	13:32
3	Bozköy Mah.	Köyüçi	223	13	690,56	Arsa	700.000,00	21.000,00	08.11.2024	13:34
4	Camikebir Mah.		44	95	6.931,41	Tarla	9.500.000,00	285.000,00	08.11.2024	13:36
5	Camikebir Mah.	Kovalık	314	1	393,84	Arsa	394.000,00	11.820,00	08.11.2024	13:38
6	Camikebir Mah.	Kovalık	314	2	228,58	Arsa	229.000,00	6.870,00	08.11.2024	13:40
7	Camikebir Mah.	Kovalık	314	3	228,78	Arsa	229.000,00	6.870,00	08.11.2024	13:42
8	Camikebir Mah.	Kovalık	314	4	228,98	Arsa	229.000,00	6.870,00	08.11.2024	13:44
9	Camikebir Mah.	Kovalık	314	5	229,18	Arsa	229.000,00	6.870,00	08.11.2024	13:46
10	Camikebir Mah.	Kovalık	314	6	226,82	Arsa	227.000,00	6.810,00	08.11.2024	13:48
11	Camikebir Mah.	Kovalık	314	7	235,28	Arsa	235.000,00	7.050,00	08.11.2024	13:50
12	Camikebir Mah.		314	8	338,96	Arsa	339.000,00	10.170,00	08.11.2024	13:52
13	Camikebir Mah.	Kovalık	314	9	351,37	Arsa	351.000,00	10.530,00	08.11.2024	13:54
14	Camikebir Mah.	Kovalık	314	10	248,79	Arsa	249.000,00	7.470,00	08.11.2024	13:56
15	Camikebir Mah.	Kovalık	314	11	258,70	Arsa	258.000,00	7.740,00	08.11.2024	13:58
16	Camikebir Mah.	Kovalık	314	12	256,36	Arsa	256.000,00	7.680,00	08.11.2024	14:00
17	Camikebir Mah.	Kovalık	314	13	257,24	Arsa	257.000,00	7.710,00	08.11.2024	14:02
18	Camikebir Mah.	Kovalık	314	14	258,11	Arsa	258.000,00	7.740,00	08.11.2024	14:04
19	Camikebir Mah.	Kovalık	314	15	258,98	Arsa	259.000,00	7.770,00	08.11.2024	14:06
20	Camikebir Mah.	Kovalık	314	16	314,76	Arsa	315.000,00	9.450,00	08.11.2024	14:08
21	Camikebir Mah.	Kovalık	316	1	405,68	Arsa	406.000,00	12.180,00	08.11.2024	14:10
22	Camikebir Mah.	Kovalık	316	12	271,23	Arsa	271.000,00	8.130,00	08.11.2024	14:12
23	Camikebir Mah.	Kovalık	316	13	271,50	Arsa	272.000,00	8.160,00	08.11.2024	14:14
24	Camikebir Mah.	Kovalık	316	14	271,76	Arsa	272.000,00	8.160,00	08.11.2024	14:16
25	Camikebir Mah.	Kovalık	316	15	272,02	Arsa	272.000,00	8.160,00	08.11.2024	14:18
26	Camikebir Mah.	Kovalık	316	16	272,35	Arsa	272.000,00	8.160,00	08.11.2024	14:20
27	Camikebir Mah.	Kovalık	316	17	258,87	Arsa	259.000,00	7.770,00	08.11.2024	14:22
28	Camikebir Mah.	Kovalık	316	18	356,59	Arsa	357.000,00	10.710,00	08.11.2024	14:24
29	Camikebir Mah.	Kovalık	316	19	209,55	Arsa	210.000,00	6.300,00	08.11.2024	14:26
30	Camikebir Mah.	Kovalık	316	20	274,16	Arsa	274.000,00	8.220,00	08.11.2024	14:28
31	Camikebir Mah.	Kovalık	316	21	272,65	Arsa	273.000,00	8.190,00	08.11.2024	14:30
32	Camikebir Mah.	Kovalık	316	22	272,17	Arsa	272.000,00	8.160,00	08.11.2024	14:32
33	Camikebir Mah.	Kovalık	316	23	271,76	Arsa	272.000,00	8.160,00	08.11.2024	14:34
34	Camikebir Mah.	Kovalık	316	24	271,36	Arsa	271.000,00	8.130,00	08.11.2024	14:36
35	Camikebir Mah.	Kovalık	316	25	270,95	Arsa	271.000,00	8.130,00	08.11.2024	14:38
36	Camikebir Mah.	Kovalık	316	26	270,54	Arsa	271.000,00	8.130,00	08.11.2024	14:40
37	Camikebir Mah.	Kovalık	316	27	270,15	Arsa	270.000,00	8.100,00	08.11.2024	14:42
38	Camikebir Mah.	Kovalık	316	28	269,73	Arsa	270.000,00	8.100,00	08.11.2024	14:44
39	Camikebir Mah.	Kovalık	316	29	269,33	Arsa	270.000,00	8.100,00	08.11.2024	14:46
40	Camikebir Mah.	Kovalık	316	30	268,92	Arsa	269.000,00	8.070,00	08.11.2024	14:48
41	Camikebir Mah.	Kovalık	316	31	268,52	Arsa	269.000,00	8.070,00	08.11.2024	14:50
42	Camikebir Mah.	Kovalık	316	32	268,11	Arsa	268.000,00	8.040,00	08.11.2024	14:52
43	Camikebir Mah.	Kovalık	316	33	267,71	Arsa	268.000,00	8.040,00	08.11.2024	14:54
44	Camikebir Mah.	Kovalık	316	34	267,30	Arsa	267.000,00	8.010,00	08.11.2024	14:56
45	Camikebir Mah.	Kovalık	316	35	266,90	Arsa	267.000,00	8.010,00	08.11.2024	14:58
46	Camikebir Mah.	Kovalık	353	14	318,31	Arsa	318.000,00	9.540,00	08.11.2024	15:00
47	Camikebir Mah.	Kovalık	353	15	353,79	Arsa	354.000,00	10.620,00	08.11.2024	15:02
48	Camikebir Mah.	Kovalık	353	16	412,50	Arsa	413.000,00	12.390,00	08.11.2024	15:04
49	Camikebir Mah.	Kovalık	353	17	287,85	Arsa	288.000,00	8.640,00	08.11.2024	15:06

50	Camikebir Mah.	Zafer Tepesi	381	14	153,11	Arsa	153.000,00	4.590,00	08.11.2024	15:08
51	Camikebir Mah.	Zafer Tepesi	381	15	198,42	Arsa	199.000,00	5.970,00	08.11.2024	15:10
52	Camikebir Mah.	Kovalık	390	1	6.874,00	Arsa	7.500.000,00	225.000,00	08.11.2024	15:12
53	Dağkaraağaç Mah.	Eskiköy	103	2	2.010,74	Otuз Ağaçlı Zeytinlik	201.000,00	6.030,00	08.11.2024	15:14
54	Dağkaraağaç Mah.	Akyar	103	42	1.666,06	Otuз Ağaçlı Zeytinlik	167.000,00	5.010,00	08.11.2024	15:16
55	Dağkaraağaç Mah.	Eskiköy	123	1	1.353,45	Dokuz Ağaçlı Zeytinlik	135.000,00	4.050,00	08.11.2024	15:18
56	Dağkaraağaç Mah.	Gedik Ardı	148	94	202,24	Dört Ağaçlı Zeytinlik	20.000,00	600,00	08.11.2024	15:20
57	Dağyeni Mah.	Kocapınar	179	4	3.145,46	Atmış Ağaçlı Zeytinlik	315.000,00	9.450,00	08.11.2024	15:22
58	Dağyeni Mah.	Kocapınar	179	18	895,21	Harım	90.000,00	2.700,00	08.11.2024	15:24
59	Dağyeni Mah.	Köy Cıvarı	262	12	908,31	Onaltı Ağaçlı Zeytinlik	91.000,00	2.730,00	08.11.2024	15:26
60	Dağyeni Mah.	Köy Cıvarı	262	5	5.014,01	Zeytinlik	501.000,00	15.030,00	08.11.2024	15:28
61	Dağyeni Mah.	Köy Cıvarı	262	8	1.005,73	Onsekiz Ağaçlı Zeytinlik	101.000,00	3.030,00	08.11.2024	15:30
62	Dağyeni Mah.	Köycıvarı	263	91	617,63	Zeytinlik	62.000,00	1.860,00	08.11.2024	15:32
63	Dağyeni Mah.	Köy Cıvarı	263	80	198,65	Beş Ağaçlı Zeytinlik	20.000,00	600,00	08.11.2024	15:34
64	Dağyeni Mah.	Köy Cıvarı	268	1	1.253,51	Zeytinlik	188.000,00	5.640,00	08.11.2024	15:36
65	Dağyeni Mah.	Kocapınar	273	5	2.508,46	Zeytinlik	251.000,00	7.530,00	08.11.2024	15:38
66	Dağyeni Mah.	Kocapınar	273	8	483,57	Dokuz Ağaçlı Zeytinlik	48.000,00	1.440,00	08.11.2024	15:40
67	Dağyeni Mah.	Asarcık	329	12	576,50	Zeytinlik	58.000,00	1.740,00	08.11.2024	15:42
68	Dağyeni Mah.	Bekderesi	356	1	3.391,82	İncir Bahçesi	339.000,00	10.170,00	08.11.2024	15:44
69	Dağyeni Mah.	Bekderesi	356	2	5.283,43	Tarla	528.000,00	15.840,00	08.11.2024	15:46
70	Dağyeni Mah.	Bekderesi	356	4	5.640,60	İncir Bahçesi	564.000,00	16.920,00	08.11.2024	15:48
71	Dağyeni Mah.	Köycıvarı	384	13	2.440,85	Kırkbir Ağaçlı Zeytinlik	244.000,00	7.320,00	08.11.2024	15:50
72	Dağyeni Mah.	Köyiçi	398	1	303,67	Zeytinlik	500.000,00	15.000,00	08.11.2024	15:52
73	Hıdırbeyli Mah.	Bozucarası	9	7	500,00	Arsa	1.000.000,00	30.000,00	08.11.2024	15:54
74	Hıdırbeyli Mah.	Bozucarası	130	136	7.970,87	Malzeme Ocağı	7.971.000,00	239.130,00	08.11.2024	15:56
75	Hıdırbeyli Mah.	Bozucarası	130	137	141,30	Malzeme Ocağı	141.000,00	4.230,00	08.11.2024	15:58
76	Hıdırbeyli Mah.	Bozucarası	130	138	11.903,08	Zeytinlik	11.903.000,00	357.090,00	08.11.2024	16:00
77	Hıdırbeyli Mah.	Bozucarası	130	139	868,34	Malzeme Ocağı	868.000,00	26.040,00	08.11.2024	16:02
78	Kızılcapınar Mah.	Köyiçi	134	10	21,93	Arsa	22.000,00	660,00	08.11.2024	16:04
79	Kızılcapınar Mah.	Köyiçi	120	10	306,58	Arsa	307.000,00	9.210,00	08.11.2024	16:06
80	Kızılcapınar Mah.	Köyiçi	120	11	232,70	Arsa	233.000,00	6.990,00	08.11.2024	16:08
81	Kızılcapınar Mah.	Köyiçi	131	7	61,70	Arsa	62.000,00	1.860,00	08.11.2024	16:10
82	Mursallı Mah.	Köy İçi	170	1	353,00	Arsa	700.000,00	21.000,00	08.11.2024	16:12
83	Naipli Mah.	Köy Cıvarı	117	47	644,14	Arsa	644.000,00	19.320,00	08.11.2024	16:14
84	Naipli Mah.	Köyiçi	174	3	404,95	Arsa	405.000,00	12.150,00	08.11.2024	16:16
85	Naipli Mah.	Cami Altı	190	3	49,89	Arsa	50.000,00	1.500,00	08.11.2024	16:18
86	Neşetiye Mah.	Sarıyer	124	100	8.991,21	Tarla	2.697.000,00	80.910,00	08.11.2024	16:20
87	Neşetiye Mah.	Sarıyer	125	2	5.198,81	Tarla	1.560.000,00	46.800,00	08.11.2024	16:22
88	Ömerbeyli Mah.	Köy İçi	194	1	30,39	Arsa	250.000,00	7.500,00	08.11.2024	16:24
89	Reisköy Mah.	Arapkuyusu	106	4	479,57	Tarla	100.000,00	3.000,00	08.11.2024	16:26
90	Turanlar Mah.	Köy İçi	126	5	465,69	Arsa	466.000,00	13.980,00	08.11.2024	16:28
91	Uzunkum Mah.		152	3	7.897,00	Tarla	2.369.000,00	71.070,00	08.11.2024	16:30