

SATIŞ İHALESİ YAPILACAKTIR

Mülkiyeti Germencik Belediye Başkanlığı'na ait, aşağıda ek'li listede sıra numarası hizasında bilgileri yer alan 18 (OnSekiz) adet taşınmaz satış ihalesi şartnamelerindeki hükümlere uygun olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45, 36 ve devamı maddeleri hükümleri uyarınca 20/10/2023 tarihinde aşağıda belirtilen saatlerde Germencik Belediye Başkanlığı Konferans Salonunda toplanacak Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. Her bir taşınmazın ihalesi ayrı ayrı yapılacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılar aşağıda yer almaktadır.

1-İDARENİN

Adı : Germencik Belediye Başkanlığı
Adresi : Yedi Eylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sok. No:16
Germencik/AYDIN
Telefonu : 0 256 563 01 20
Faks Numarası : 0 256 563 14 72
Elektronik Posta Adresi : emlakveistimlak@germencik.bel.tr

2-İHALENİN

Yapılacağı Yer : Germencik Belediye Başkanlığı Konferans Salonu
Yedi Eylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sok. No:16 Germencik/AYDIN
Tarihi ve Saati : 20/10/2023 günü Saati listede belirtilmiştir.
İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 – 36 ve devamı maddeleri hükümlerine göre Açık Teklif Usulü ve Kapalı Teklif Usulü
İhale Dokümanının Temini : İhale dokümanı (şartname ve ekleri) Yedieylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sok. No:16 Germencik/AYDIN adresinde bulunan Germencik Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir yâda 390,00 TL (ÜçYüzDoksan Türk Lirası) ücret karşılığı aynı yerden satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların ihale dokümanı satın almaları zorunludur.
Tekliflerin Verilmesi : Teklifler, 20/10/2023 tarihinde Saat 12:30'a kadar Germencik Belediye Başkanlığı'nın Yedieylül Mahallesi, Köprülü Mehmet Paşa Sokak No: 16 Germencik/AYDIN adresinde bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edilebileceği gibi aynı adrese posta vasıtasıyla da gönderilebilecektir.

3-İhaleye Katılabilme Şartları ve İsteklilerde Aranılan Belgeler

a) Gerçek Kişilerden;

-Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ve ikametgâh belgeleri (Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekâletname örneği)
-Germencik Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
-Geçici teminata ilişkin belge
-İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge

b) Tüzel Kişilerden;

-İstekli tüzel kişi adına ihaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu açıkça gösteren Noterce düzenlenmiş vekâletname veya yetki belgesi
-İmza sirküleri
-Tebliğat için adres beyanı
-Germencik Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
-Geçici teminata ilişkin belge
-İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge
-Ticaret Sicil Gazetesi

c) Ortak Girişim Olması halinde;

-Ortak girişim olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vereceklerdir.

Ek'li listedeki muhammen bedellere **KDV ilave edilmemiş olup**, ihale bedellerine vergi, resim, harç, sözleşme giderleri vb. ilave edilecektir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesine göre, ihale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. İdare; ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir. Postada meydana gelen gecikmeler ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Ana Taşınmaz Nitelik	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi Ve Saati	
1	Camikebir		44	95	6.931,41	Tarla	8.950.000,00	268,500,00	20.10.2023	14:00
2	Çarıklar	Köy İçi	127	1	7.010,27	Tarla	2.100.000,00	63.000,00	20.10.2023	14:10
3	Ortaklar	Karahayit	544	1	423,66	Arsa	1.020.000,00	30.600,00	20.10.2023	14:15
4	Ortaklar	Karahayit	544	2	400,00	Arsa	990.000,00	29.700,00	20.10.2023	14:20
5	Ortaklar	Karahayit	544	3	360,00	Arsa	650.000,00	19.500,00	20.10.2023	14:25
6	Ortaklar	Karahayit	544	4	359,99	Arsa	680.000,00	20.400,00	20.10.2023	14:30
7	Ortaklar	Karahayit	544	5	360,01	Arsa	680.000,00	20.400,00	20.10.2023	14:35
8	Ortaklar	Karahayit	544	6	360,00	Arsa	670.000,00	20.100,00	20.10.2023	14:40
9	Ortaklar	Karahayit	544	7	476,01	Arsa	1.000.000,00	30.000,00	20.10.2023	14:45
10	Ortaklar	Karahayit	544	8	400,09	Arsa	800.000,00	24.000,00	20.10.2023	14:50
11	Ortaklar	Karahayit	544	9	367,09	Arsa	670.000,00	20.100,00	20.10.2023	14:55
12	Ortaklar	Karahayit	544	10	370,99	Arsa	700.000,00	21.000,00	20.10.2023	15:00
13	Ortaklar	Karahayit	544	11	375,00	Arsa	720.000,00	21.600,00	20.10.2023	15:05
14	Ortaklar	Karahayit	544	12	379,16	Arsa	720.000,00	21.600,00	20.10.2023	15:10
15	Ortaklar	Karahayit	545	2	343,63	Arsa	850.000,00	25.500,00	20.10.2023	15:15
16	Ortaklar	Karahayit	545	3	304,08	Arsa	650.000,00	19.500,00	20.10.2023	15:20
17	Ortaklar	Karahayit	545	6	385,58	Arsa	680.000,00	20.400,00	20.10.2023	15:25
18	Ortaklar	Karahayit	545	12	309,56	Arsa	550.000,00	16.500,00	20.10.2023	15:30