

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAKTIR

Mülkiyeti Germencik Belediye Başkanlığı'na ait, aşağıda ki ekli listede sıra numarası hizasında bilgileri yer alan **19 (ondokuz) adet taşınmaz kiralama ihalesi**, şartnamelerindeki hükümlere uygun olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi hükümleri uyarınca **30/05/2024** tarihinde aşağıda belirtilen saatlerde Germencik Belediye Başkanlığı Konferans Salonunda toplanacak Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. Her bir taşınmazın ihalesi ayrı ayrı yapılacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılar aşağıda yer almaktadır.

1-İDARENİN

Adı : Germencik Belediye Başkanlığı
Adresi : Yedi Eylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sok. No:16 Germencik/AYDIN
Telefonu : 0 256 563 01 20
Faks Numarası : 0 256 563 14 72
Elektronik Posta Adresi : emlakveistimlak@germencik.bel.tr

2-İHALENİN

Yapılacağı Yer : Germencik Belediye Başkanlığı Konferans Salonu
Yedi Eylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sk. No:16 Germencik/AYDIN
Tarihi ve Saati : **30/05/2024** günü Saati listede belirtilmiştir.
İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi hükmüne göre Açık Teklif Usulü

İhale Dokümanının Temini : İhale dokümanı (şartname ve ekleri) Yedieylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sok. No:16 Germencik/AYDIN adresinde bulunan Germencik Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir yâda **300,00-TL (Üçyüz Türk Lirası)** ücret karşılığı aynı yerden satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların ihale dokümanı satın almaları zorunludur.

Tekliflerin Verilmesi : Teklifler, **30/05/2024 tarihinde Saat 12:30'a** kadar Germencik Belediye Başkanlığı'nın Yedieylül Mahallesi, Köprülü Mehmet Paşa Sokak No: 16 Germencik/AYDIN adresinde bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edilebileceği gibi aynı adrese posta vasıtasıyla da gönderilebilecektir.

3-İhaleye Katılabilme Şartları ve İsteklilerde Aranılan Belgeler

a) Gerçek Kişilerden;

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ve ikametgâh belgeleri (Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekâletname örneği)
- Germencik Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
- Geçici teminata ilişkin belge
- İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge

b) Tüzel Kişilerden;

- İstekli tüzel kişi adına ihaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu açıkça gösteren Noterce düzenlenmiş vekâletname veya yetki belgesi
- İmza sirküleri
- Tebliğat için adres beyanı
- Germencik Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
- Geçici teminata ilişkin belge
- İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge
- Ticaret Sicil Gazetesi

c) Ortak Girişim Olması halinde;

- Ortak girişim olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vereceklerdir.

Ekli listedeki muhammen bedellere **KDV ilave edilmemiş olup**, ihale bedellerine vergi, resim, harç, sözleşme giderleri vb. ilave edilecektir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesine göre, ihale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. İdare; ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir. Postada meydana gelen gecikmeler ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçümü m ²	Ana Taşınmaz Nitelik	Kira Süresi	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi Ve Saati	
1	Alangüllü	Çayalanı	157/4	17.674,13	Tarla	1 Yıl	40.000,00	1.200,00	30.05.2024	14:00
2	Uzunkum	-	107/3	1.783,35	Tarla	1 Yıl	8.000,00	240,00	30.05.2024	14:05
3	Uzunkum	-	152/3	7.897,00	Tarla	1 Yıl	10.000,00	300,00	30.05.2024	14:10

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA SATIŞA ÇIKARILAN AĞAÇ ÜSTÜ MAHSUL LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Ana Taşınmaz Nitelik (Kullanım Şekli)	İşin Süresi	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi Ve Saati	
4	Bozköy	İlca	219/59	10.232,93	Bir Ağaç Zeytini Olan Havi İncir Bahçesi ve Tarla (İncir Bahçesi)	31.10.2024 Tarihine Kadar	5.000,00	150,00	30.05.2024	14:15
5	Çarıklar	Köyiçi	113/12	19.846,83	Tarla (İncir Bahçesi)	31.10.2024 Tarihine Kadar	85.000,00	2.550,00	30.05.2024	14:20
6	Çarıklar	Köy İçi	127/1	7.010,27	Tarla (İncir Bahçesi)	31.10.2024 Tarihine Kadar	60.000,00	1.800,00	30.05.2024	14:25
7	Dereköy	Köy İçi	134/9	5.070,68	Arsa (İncir Bahçesi)	31.10.2024 Tarihine Kadar	60.000,00	1.800,00	30.05.2024	14:30
8	Ortaklar	Karahayit	320/60	39.742,62	Arsa (İncir Bahçesi)	31.10.2024 Tarihine Kadar	6.000,00	180,00	30.05.2024	14:35

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA KİRAYA VERİLECEK DÜKKANLARIN LİSTESİ

Sıra No	Taşınmazın Adresi	Yüzölçümü (m ²)	Kullanım Şekli	Kira Süresi	KDV Hariç 1 (Bir) Yıllık Muhammen Kira Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi Ve Saati	
9	Bozköy Mah. 3422 Sk. No:13	150,00	Dükkan	1 Yıl	60.000,00	1.800,00	30.05.2024	14:40
10	Camikebir Mah. Park Sk. No:6	12,00	Dükkan	1 Yıl	10.000,00	300,00	30.05.2024	14:45
11	Çamköy Mah. Atatürk Cad. No:111	57,00	Dükkan	1 Yıl	20.000,00	600,00	30.05.2024	14:50
12	Dağyeni Mah. 3070 Sk. No:40	110,00	Dükkan	1 Yıl	60.000,00	1.800,00	30.05.2024	14:55
13	Dampınar Mah. 3510 Sk. No:11A	100,00	Dükkan	1 Yıl	35.000,00	1.050,00	30.05.2024	15:00
14	Habibler Mah. 3562 Sk. No:16A	12,00	Dükkan	1 Yıl	12.000,00	360,00	30.05.2024	15:05
15	Hıdırbeyli Mah. Lozan Cad. No:84	62,00	Dükkan	1 Yıl	60.000,00	1.800,00	30.05.2024	15:10
16	Mesudiye Mah. 62 Sk. No:2A	18,00	Dükkan	1 Yıl	10.000,00	300,00	30.05.2024	15:15
17	Mursallı Mah. Ege Cad. No:46	60,00	Dükkan	1 Yıl	60.000,00	1.800,00	30.05.2024	15:20
18	Mursallı Mah. Ege Cad. No:46A	40,00	Dükkan	1 Yıl	40.000,00	1.200,00	30.05.2024	15:25
19	Ortaklar Mah. Sakarya Sk. No:15C	15,00	Dükkan	1 Yıl	16.500,00	495,00	30.05.2024	15:30