

KİRALAMA VE SATIŞ İHALESİ YAPILACAKTIR.

Mülkiyeti Germencik Belediye Başkanlığı'na ait, aşağıda ki ekli listede sıra numarası hizasında bilgileri yer alan 11 (Onbir) adet taşınmaz satış ihalesi, 8 (Sekiz) adet taşınmazın kira ihalesi ile yine ekli listede bilgileri yer alan Germencik Belediye Başkanlığı tasarrufunda bulunan antep fıstığı ağaçlarının ağaç üstü mahsulünün (Antep Fıstığı) satış ihalesi, şartnamelerindeki hükümlere uygun olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 ve 36'nci maddesi hükümleri uyarınca 02/12/2022 tarihinde aşağıda belirtilen saatlerde Germencik Belediye Başkanlığı Konferans Salonunda toplanacak Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. Her bir taşınmazın ihalesi ayrı ayrı yapılacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılar aşağıda yer almaktadır.

1-İDARENİN

Adı : Germencik Belediye Başkanlığı
Adresi : Yedi Eylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sok. No:16
Germencik/AYDIN
Telefonu : 0 256 563 01 20
Faks Numarası : 0 256 563 14 72
Elektronik Posta Adresi : bilgi@germencik.bel.tr

2-İHALENİN

Yapılacağı Yer : Germencik Belediye Başkanlığı Konferans Salonu
Yedi Eylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sok. No:16 Germencik/AYDIN
Tarihi ve Saati : 02/12/2022 günü Saati listede belirtilmiştir.
İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 ve 36'nci maddesi hükümlerine göre Açık Teklif Usulü ve Kapalı Teklif Usulü
İhale Dokümanının Temini : İhale dokümanı (şartname ve ekleri) Yedieylül Mah. Köprülü Mehmet Paşa Sok. No:16 Germencik/AYDIN adresinde bulunan Germencik Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir yâda satış ihalelerinde 287,50 TL (İkiyüzseksenyediTürkLirasıElliKuruş), kira ihalelerinde 115,00 TL (YüzonbeşTürkLirası) ücret karşılığı aynı yerden satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların ihale dokümanı satın almaları zorunludur.
Tekliflerin Verilmesi : Teklifler, 02/12/2022 tarihinde Saat 12:30'a kadar Germencik Belediye Başkanlığı'nın Yedieylül Mahallesi, Köprülü Mehmet Paşa Sokak No: 16 Germencik/AYDIN adresinde bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edilebileceği gibi aynı adrese posta vasıtasıyla da gönderilebilecektir.

3-İhaleye Katılabilme Şartları ve İsteklilerde Aranılan Belgeler

a) Gerçek Kişilerden;

-Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ve ikametgâh belgeleri (Başkası adına vekil olarak katılanların Noterden onaylı vekâletname örneği)
-Germencik Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
-Geçici teminata ilişkin belge
-İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge

b) Tüzel Kişilerden;

-İstekli tüzel kişi adına ihaleye katılmaya ve teklif vermeye yetkili olduğunu açıkça gösteren Noterce düzenlenmiş vekâletname veya yetki belgesi
-İmza sirküleri
-Tebliğat için adres beyanı
-Germencik Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge
-Geçici teminata ilişkin belge
-İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge
-Ticaret Sicil Gazetesi

c) Ortak Girişim Olması halinde;

-Ortak girişim olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vereceklerdir.

Ekli listedeki muhammen bedellere **KDV ilave edilmemiş olup**, ihale bedellerine vergi, resim, harç, sözleşme giderleri vb. ilave edilecektir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesine göre, ihale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. İdare; ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir. Postada meydana gelen gecikmeler ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

S. No	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Ana Taşınmaz Nitelik	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi Ve Saati	
1	Camikebir	Kilise Alanı	352	21	262,06	Arsa	260.000,00	7.800,00	02.12.2022	14:00
2	Camikebir	Kilise Alanı	352	22	262,06	Arsa	260.000,00	7.800,00	02.12.2022	14:05
3	Camikebir	Kilise Alanı	352	23	262,06	Arsa	260.000,00	7.800,00	02.12.2022	14:10
4	Camikebir	Kilise Alanı	352	24	262,04	Arsa	260.000,00	7.800,00	02.12.2022	14:15
5	Camikebir	Kilise Alanı	352	25	261,79	Arsa	260.000,00	7.800,00	02.12.2022	14:20
6	Çamköy	Orta Mahalle	216	2	190,47	Arsa	42.000,00	1.260,00	02.12.2022	14:25
7	Hıdırbeyli	Bozukurası	130	237	24.687,23	İncir Bahçesi	4.450.000,00	133.500,00	02.12.2022	14:30
8	Mesudiye	Demiryolu Üstü	240	4	63,00	Arsa	38.000,00	1.140,00	02.12.2022	14:35
9	Ortaklar	Karakova		3849	679,34	Arsa	300.000,00	900,00	02.12.2022	14:40
10	Ortaklar		534	15	82,04	Arsa	26.500,00	795,00	02.12.2022	14:45
11	Ortaklar	Düzencik	223	3	177,22	Arsa	120.000,00	3.600,00	02.12.2022	14:50

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

S. No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçümü m ²	Ana Taşınmaz Nitelik	Kira Süresi	KDV Hariç 1 (Bir) Yıllık Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi Ve Saati	
1	Hıdırbeyli	Çallı Tepe	172/10	16.847,07	İncir Fidanlığı	3 Yıl	30.000,00	2.700,00	02.12.2022	14:55
2	Turanlar		283/9	4.210,93	Tarla	3 Yıl	8.850,00	796,50	02.12.2022	15:00
3	Ömerbeyli	Izgar	110/1	174.825,00	Tarla	3 Yıl	367.150,00	33.043,50	02.12.2022	15:05
4	Ömerbeyli	Izgar	113/5	74.431,38	Tarla	3 Yıl	156.400,00	14.076,00	02.12.2022	15:10
S. No	Taşınmazın Adresi			Yüzölçümü m ²	Kullanım Şekli	Kira Süresi	KDV Hariç 1 (Bir) Yıllık Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi Ve Saati	
5	Camikebir Mahallesi Kurtuluş Caddesi No:154			239,19	İki Katlı Betonarme Fırın	6 Yıl	99.000,00	17.820,00	02.12.2022	15:15
6	Camikebir Mahallesi Kurtuluş Caddesi No:70-80 Z-07			18,28	Dükkan	3 Yıl	6.500,00	585,00	02.12.2022	15:20
7	Ortaklar Mah. Cumhuriyet Sk. No:2/1			5,00	ATM Kabin Yeri	3 Yıl	20.230,00	1.820,70	02.12.2022	15:25
8	Ortaklar Mah. 7 Eylül Cad. (Pazarkuran) No:145			300,00	Dükkan	10 Yıl	72.000,00	21.600,00	02.12.2022	15:30

GERMENCİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA SATIŞA ÇIKARILACAK AĞAÇÜSTÜ MAHSUL LİSTESİ

S. No	Taşınmazın Adresi	Cinsi	Kira Süresi	KDV Hariç 1 (Bir) Yıllık Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi Ve Saati	
1	Germencik Mahalleleri	Antep Fıstığı Ağaç Üstü Mahsulü	6 Yıl	50.000,00	9.000,00	02.12.2022	15:35