

İLİ : AYDIN  
İLÇESİ : GERMENCİK  
KÖYÜ/MAHALLESİ: ORTAKLAR  
T.C.

SAYFA NO:1

GERMENCİK BELEDİYESİ 26/1 NOLU UYGULAMA SAHAŞI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Eski Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1278	306.00	-	-	-	306.00	-	60.97	245.03	546	2909.35
0/1279	77.00	-	-	-	77.00	-	15.34	61.66	547	2849.53
0/3075	1830.00	-	0.26931	-	0.00	1830.00	0.00	1830.00		
0/3085	200.00	-	-	-	200.00	-	39.85	160.15		
0/3386	161.00	-	-	-	161.00	-	32.08	128.92		
0/3387	201.00	-	-	-	201.00	-	40.05	160.95		
0/3388	2941.00	-	337.00	-	3278.00	-	653.10	2624.90		
0/3812	87.00	-	-	-	87.00	-	17.33	69.67		
356/1	48.38	-	0.70716	-	0.00	48.38	0.00	48.38		
356/2	158.36	-	-	-	158.36	-	31.55	126.81		
356/3	160.43	-	-	-	160.43	-	31.96	128.47		
356/4	80.75	-	-	-	80.75	-	16.09	64.66		
356/5	136.47	-	-	-	136.47	-	27.19	109.28		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
6724.39	6724.39	0.00	337.00	0.00	4846.01	1878.38	965.51	5758.88	5758.88	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan= 6724.39 - 5758.88 = 965.51  
Düzenleme Ortaklık Payı = 965.51 / 4846.01 = 0.1992381  
VARYANTHRT. PLAN PRJ. İNŞ. SAN. VE TİC

26/1 PLAN DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	5758.88
Toplam İmar Ada Alanı	=	5758.88
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4846.01
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	1878.38
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	6724.39
Toplam Pay	=	6724.39
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1992381
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.1992381
Maksimum Dop Oranı	=	0.45
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	6724.39 - 5758.88 = 965.51
Düzenleme Ortaklık Payı	=	965.51 / 4846.01 = 0.1992381

VARYANT HARİTA

PLAN PROJE İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Atatürk Caddesi No: 24 D: 8 Menderes/İZMİR  
Tel - Fax: 0 232 782 46 49  
Ticaret Sic. No: 116187  
Menderes V.D. 924 037 2272

Muhammed ÖNAL

Harita Mühendisi

Oda No: 20578

Ahmet DERELİ  
Harita Mühendisi

