

**GERMENCİK BELEDİYE MECLİSİNİN 02.09.2025 ve 05.09.2025 TARİHLİ
EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

Karar Tarihi:02.09.2025

Karar No:53

Karar: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin (c) fıkrası gereği, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi kapsamında verilen yetkiye istinaden, Sosyal Demokrat Belediyeler Derneğine (SODEM) üye olunmasına, Dernekler Yönetmeliğinin 5. maddesinin (c) fıkrası gereği, Belediye Başkanı Burak ZENCİRCİ'nin Belediyemizi temsilen yetkilendirilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 60.maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi kapsamında üye aidatlarının ödenmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi:05.09.2025

Karar No:54

Komisyon Görüşü: Belediyemiz tüzel kişiliğine ait İlçemiz Gümüş Mahallesi, Köy İçİ Mevkii 130 ada 2 sayılı parselde kayıtlı 93,07 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 35,99 m² lik alan ve Gümüş Mahallesi Köy İçİ Mevkii 142 ada 1 sayılı parselde kayıtlı 163,59 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 22,88 m² lik alanına Albioma Gümüşköy Jeotermal Elektrik Üretim A.Ş tarafından sıcak su boru hattı geçirildiğinden, Gümüş Mahallesi, Köy İçİ Mevkii 130 ada 2 sayılı parselde kayıtlı 93,07 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 35,99 m² x 10.000,00 TL = 359.900,00 TL (ÜçYüzElliDokuzBinDokuzYüz Türk Lirası), Gümüş Mahallesi Köy İçİ Mevkii 142 ada 1 sayılı parselde kayıtlı 163,59 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 22,88 m² x 10.000,00 TL = 228.800,00 TL (İkiYüzYirmiSekizBinSekizYüz Türk Lirası) geçiş hakkı bedeli alınarak, Gümüş Mahallesi, Köy İçİ Mevkii 130 ada 2 sayılı parselde kayıtlı 93,07 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 35,99 m² lik alan ve Gümüş Mahallesi Köy İçİ Mevkii 142 ada 1 sayılı parselde kayıtlı 163,59 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 22,88 m² lik alana 30 yıl süre ile Arzi İrtifak Hakkı tesis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine istinaden; komisyonumuzca toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.

Karar: İlçemiz Gümüş Mahallesi Köyiçi Mevkii 130 ada 2 sayılı parselde kayıtlı 93,07 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 35,99 m² lik alanı ile Gümüş Mahallesi Köyiçi Mevkii 142 ada 1 sayılı parselde kayıtlı 163,59 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 22,88 m² lik alana 30 yıl süre ile arzi irtifak hakkı tesis edilmesi konulu, İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan Meclis Üyelerinden Ayşe ÜNAL, Muharrem OĞAN, Rafet ERASLAN'ın red oyuna karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Karar Tarihi:05.09.2025

Karar No:55

Komisyon Görüşü: İlimiz, Germencik İlçesi, Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Mahallesi yerleşimine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.12.2022 tarih ve 429 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu kapsamda, söz konusu nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan Germencik İlçesi Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Mahallesi yerleşimine ilişkin UIP-091034086 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince Germencik Belediye Meclisi'nin 06.11.2023 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 30 sayılı kararı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu dosyasının reddine karar verilmiştir. Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 30 sayılı kararına istinaden yeniden hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Germencik

Belediye Meclisi'nin 04.03.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 141 sayılı kararı ile UİP-091049116 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu dosyasının reddine karar verilmiştir. Bu kapsamda Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih ve 141 sayılı kararı istinaden yeniden hazırlanan Germencik İlçesi Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Mahallesi yerleşimine ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi, komisyonumuzca toplantıya katılan üyelerin oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında; karar alınmak üzere Belediye Meclisi'nin onayına arz ederiz.

Karar: Germencik Kent Merkezi ve Hıdırbeyli Yerleşimine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan Meclis Üyelerinden Ayşe ÜNAL, Muharrem OĞAN, Rafet ERASLAN'ın red oyuna karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Karar Tarihi:05.09.2025

Karar No:56

Komisyon Görüşü: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (a) fıkrası gereği; İlçemizde 22-28 Eylül 2025 tarihleri arasında düzenlenecek olan 21. Germencik Tarım, İncir, Kültür ve Sanat Festivali kapsamında Germencik Belediyesi iştiraki İNYA GIDA TERMAL TURİZM AKARYAKIT TAŞIMACILIK İNŞAAT ORGANİZASYON SANAYİ VE TİCARET A.Ş. koordinasyonunda gerçekleştirilecek olan traktör çekilişi için adeti 300 TL (ÜçYüz Türk Lirası) olan 10.000 (Onbin) adet biletin basılması ve bilet satışından elde edilecek gelirin İNYA A.Ş. aracılığı ile festival için kullanılması, festivalde sahne alacak sanatçılar, en iyi incir yarışmasında dereceye girecek çiftçilere verilecek olan ödüller ve diğer giderler için belediye bütçesinden 10.000.000 TL (OnMilyon Türk Lirası) ödeneğin ayrılması ve 21. Germencik Tarım, İncir, Kültür ve Sanat Festivali organizasyonunda idari işlemlerin yerine getirilmesi, İNYA GIDA TERMAL TURİZM AKARYAKIT TAŞIMACILIK İNŞAAT ORGANİZASYON SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Genel Kurulu adına gerekli olan kararların alınması için Belediye Başkanına yetki verilmesine, komisyonumuzca toplantıya katılan üyelerin oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisi'nin onayına arz ederiz.

Karar:Germencik Belediyesi iştiraki İNYA A.Ş. koordinasyonunda gerçekleştirilecek olan Traktör Çekilişi için, tanesi 300 TL [ÜçYüz Türk Lirası] olan 10.000 (OnBin) adet biletin basılması, bilet satışından elde edilecek gelirin İNYA A.Ş. aracılığı ile festival için kullanılması; ayrıca festivalde sahne alacak sanatçılar, en iyi incir içerikli yiyecek ürün yarışmasında dereceye girecek çiftçilere verilecek ödüller ve diğer giderler için belediye bütçesinden 10.000.000 TL (OnMilyon Türk Lirası) ödeneğin ayrılması ve festival ile ilgili tüm sürecin yürütülmesi, idari işlemlerin yerine getirilmesi ve İNYA A.Ş. genel kurulu adına gerekli kararların alınması için Belediye Başkan'ına yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, işaretle yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan Meclis Üyelerinden Ayşe ÜNAL, Muharrem OĞAN, Rafet ERASLAN'ın ve Ali Rıza HASBİ'nin red oyuna karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Karar Tarihi:05.09.2025

Karar No:57

Komisyon Görüşü: Sermayesinin tamamı Germencik Belediyesine ait olan İnya Gıda Termal Turizm Akaryakıt Taş. İnş. Org. Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin iş, işlem ve hizmetlerinin aksatılmadan daha düzenli ve verimli bir şekilde yerine getirilebilmesi için mevcut 39.964.000,00 (OtuzDokuzMilyonDokuzYüzAltmışDörtBin Türk Lirası) TL sermayesinin 6.000.000,00 TL (AltıMilyon Türk Lirası) arttırılarak sermayesinin 45.964.000,00 TL (KırkBeşMilyonDokuzYüzAltmışDörtBin Türk Lirası) 'ye çıkartılması hususu komisyonumuzca incelenerek; 5393 Sayılı Belediye Kanunun " Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (i) fıkrasında "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya

bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek " hükmü çerçevesince oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

İş bu raporumuzun karar alınmak üzere Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Karar: Sermayesinin tamamı Germencik Belediyesine ait olan İnya Gıda Termal Turizm Akaryakıt Taş. İnş. Org. Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin iş, işlem ve hizmetlerinin aksatılmadan daha düzenli ve verimli bir şekilde yerine getirilebilmesi için mevcut 39.964.000,00 (OtuzDokuzMilyonDokuzYüzAltmışDörtBin Türk Lirası) TL sermayesinin 6.000.000,00 TL (AltıMilyon Türk Lirası) arttırılarak sermayesinin 45.964.000,00 TL (KırkBeşMilyonDokuzYüzAltmışDörtBin Türk Lirası) 'ye çıkartılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Ayşe ÜNAL, Muharrem OĞAN, Rafet ERASLAN'ın ve Ali Rıza HASBİ'nin red oyuna karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.